



Senior Living Community Owner Settles Asbestos Violations for \$1.125 Million Monterey, California – August 6, 2024

The Monterey Bay Air Resources District (MBARD) is the delegated authority to enforce the federal asbestos regulation in Monterey, San Benito, and Santa Cruz counties. The Environmental Protection Agency established the regulation which is called the National Emission Standards for Hazardous Air Pollutants (NESHAP) for asbestos in 1973. The asbestos NESHAP is intended to minimize the release of asbestos fibers during activities which disturb asbestos containing materials to protect human health. The main health effects of exposure to asbestos are lung cancer, mesothelioma, and asbestosis. Asbestos is a naturally occurring mineral often used in man-made materials which can be found in insulation, vinyl flooring, wall texture, fireproofing, acoustic ceilings, roofing materials, as well as many other materials.

MBARD inspectors found violations of the asbestos NESHAP at the senior living facility Canterbury Woods located in Pacific Grove and owned by Front Porch. The regulation requires a survey to sample and test materials to determine whether asbestos is present prior to renovation or demolition activities, even if a facility has previously been renovated. In 2021, MBARD found disturbed materials which had not been sampled and tested before construction activities commenced. MBARD then referred the case to the Monterey County District Attorney for prosecution and their additional investigations resulted in a multi-jurisdictional case.

On July 26, 2024, the Monterey County District Attorney Environmental Protection Unit, along with the District Attorney's Offices of Santa Clara, Alameda, San Francisco, and Sonoma, reached a settlement with Front Porch Communities and Services for violations of asbestos-related laws at eight senior living facilities in California. Front Porch Communities and Services was cooperative with the prosecutors during the investigation and agreed to pay a total of \$1,125,000 to settle the multi-jurisdiction case. MBARD will receive \$150,000 in civil penalties, \$45,000 in cost recovery, and \$132,500 to fund a college-level science course in the Monterey Bay area to educate students about air pollution and air quality management.

Information about the asbestos NESHAP requirements can be found on MBARD's website:

<https://www.mbard.org/asbestos-renovation-demolition>

Richard A. Stedman
Air Pollution Control Officer

En español en la página siguiente.



Propietario de comunidad de vida para personas mayores resuelve violaciones de asbesto por \$1,125 millones Monterey, California – 6 de agosto de 2024

El Distrito de Recursos del Aire de la Bahía de Monterey (MBARD) es la autoridad delegada para hacer cumplir la regulación federal sobre asbesto en los condados de Monterey, San Benito y Santa Cruz. La Agencia de Protección Ambiental estableció la regulación que se llama Estándares Nacionales de Emisión de Contaminantes Peligrosos del Aire (NESHAP) para el asbesto en 1973. El NESHAP de asbesto tiene como objetivo minimizar la liberación de fibras de asbesto durante actividades que perturban los materiales que contienen asbesto para proteger la salud humana. Los principales efectos sobre la salud de la exposición al amianto son el cáncer de pulmón, el mesotelioma y la asbestosis. El asbesto es un mineral natural que se utiliza en materiales artificiales y se puede encontrar en aislamientos, pisos de vinilo, texturas de paredes, materiales ignífugos, techos acústicos, materiales para techos y muchos otros materiales.

Los inspectores de MBARD encontraron violaciones del NESHAP de asbesto en el centro de residencia para personas mayores Canterbury Woods ubicado en Pacific Grove y propiedad de Front Porch. El reglamento requiere una encuesta para tomar muestras y probar materiales para determinar si hay asbesto presente antes de las actividades de renovación o demolición, incluso si una instalación ha sido renovada previamente. En 2021, MBARD encontró materiales alterados de los que no se habían tomado muestras ni probado antes de que comenzaran las actividades de construcción. MBARD luego remitió el caso al Fiscal de Distrito del Condado de Monterey para su procesamiento y sus investigaciones adicionales dieron como resultado un caso de múltiples jurisdicciones.

El 26 de julio de 2024, la Unidad de Protección Ambiental del Fiscal de Distrito del Condado de Monterey, junto con las Fiscalías de Distrito de Santa Clara, Alameda, San Francisco y Sonoma, llegaron a un acuerdo con Front Porch Communities and Services por violaciones de las leyes relacionadas con el asbesto en ocho residencias para personas mayores en California. Front Porch Communities and Services cooperó con los fiscales durante la investigación y acordó pagar un total de \$1,125,000 para resolver el caso de múltiples jurisdicciones. MBARD recibirá \$150,000 en sanciones civiles, \$45,000 en recuperación de costos y \$132,500 para financiar un curso de ciencias de nivel universitario en el área de la Bahía de Monterey para educar a los estudiantes sobre la contaminación del aire y el manejo de la calidad del aire.

Puede encontrar información sobre los requisitos NESHAP de asbesto en el sitio web de MBARD:

<https://www.mbard.org/asbestos-renovation-demolition>

Richard A. Stedman
Oficial de Control de la Contaminación del Aire